

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2021 ഡിസംബർ 14

Tuesday, 14th December 2021

1197 വൃശ്ചികം 29

29th Vrischikam 1197

വാല്യം 10
Vol. X

1943 അഗ്രഹായനം 23

23rd Agrahayana 1943

നമ്പർ } 49
No. }

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ

GOVERNMENT OF KERALA

2021



പരസ്യം

നമ്പർ I2-38707/2021.

2021 നവംബർ 27.

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ വട്ടിയൂർക്കാവ് വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക് നമ്പരായ 24 (ആർ) എന്നത് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഓൺലൈൻ വെബ്സൈറ്റായ റവന്യൂ ലാന്റ് ഇൻഫർമേഷൻ സിസ്റ്റത്തിൽ (റെലീസ്) ഉൾപ്പെടുത്താൻ സാധിക്കാത്തതിനാൽ ബ്ലോക്ക് 24 (ആർ)-ന് പകരം ബ്ലോക്ക് 81 എന്ന് റവന്യൂ വകുപ്പിന്റെ ഓൺലൈൻ വെബ്സൈറ്റായ റവന്യൂ ലാന്റ് ഇൻഫർമേഷൻ സിസ്റ്റത്തിൽ (റെലീസ്) മാറ്റം വരുത്തിയതായി അറിയിക്കുന്നു.

താലൂക്കാഫീസ്,
കോട്ടയ്ക്കുക, തിരുവനന്തപുരം.

(ഒപ്പ്)
തഹശീൽദാർ (എൽ.ആർ.)



ലേല പരസ്യം

നമ്പർ DCKLM-1598/2021.

2021 നവംബർ 25.

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 29-ൽ റീസർവ്വെ 497/9-ൽപ്പെട്ട സർക്കാർ ഭൂമിയിൽ നിന്ന ഒരു ആഞ്ഞിലിമരം ലേലം ചെയ്ത് തുക സർക്കാരിലേക്ക് മുതൽക്കൂട്ടുന്നതിനായി 2021 ഡിസംബർ മാസം 22-ന് പകൽ 11 മണിക്ക് ഇളമാട് വില്ലേജ് പരിസരത്ത് വച്ച് പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്യുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ ടി തീയതിയിൽ കൃത്യ സമയത്തിന് മുമ്പായിത്തന്നെ എത്തിച്ചേർന്ന് നിയമാനുസൃതമുള്ള നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കാവുന്നതാണ്. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന വ്യക്തിയുടെ പേരിലേക്ക് ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ അപ്പോൾത്തന്നെ ലേലത്തുക വനവികസന നികുതി, ജി.എസ്.ടി., ആദായനികുതി മുതലായവ അടവാക്കി രസീത് വാങ്ങേണ്ടതാണ്. ജില്ലാകളക്ടർ ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ഉത്തരവാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ലേലം വിളിച്ച വ്യക്തി സ്വന്തം ചെലവിൽ തടി സ്ഥലത്തുനിന്നും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ ടി തീയതിയിൽ ലേലം നടക്കാതെ വന്നാൽ മറ്റൊരു തീയതിയിൽ ലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും. ലേലം അംഗീകരിക്കുന്നതിനും നിരാകരിക്കുന്നതിനുള്ള അധികാരം ജില്ലാ കളക്ടറിൽ നിക്ഷിപ്തമായിരിക്കും സാധാരണ സർക്കാർ ലേലങ്ങൾക്കുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.



KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ചേതൻ കുമാർ മീണ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ ജെ.-202113/2020.

2021 നവംബർ 26.

വിഷയം:—കേരള പോക്ക് വരവ് ചട്ടം 1959—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ഇരവിപുരം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25 റീസർവ്വെ 735/1-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി ബിയാടിസ്, വെളിയിൽ പുരയിടം, ഇരവിപുരം എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) കൊല്ലം (ഭൂരേഖ) തഹശീൽദാരുടെ 30-4-2020, 15-4-2021 തീയതികളിലെ ഡി3-33724/19 നമ്പർ കത്തും അനുബന്ധരേഖകളും

(3) ഇരവിപുരം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 29-9-2021-ലെ 230/21 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) കേരള മുദ്രപത്രനിയമം 1959 വകുപ്പ് 20 എ പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച അധികാരം.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് 6-3-2010-ാം തീയതിയിൽ സർക്കാർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി ബിയാടിസ് എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിലിരിക്കുന്നതും ഇരവിപുരം വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 025, റീസർവ്വെ 735/1-1-ൽപ്പെട്ട 01.33 ആർസ് ഭൂമിയുടെ മാതൃ സർവ്വെ നമ്പരായ റീസർവ്വെ 735 ന് 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനത്തിൽ സർക്കാർ പ്രോപ്പർട്ടി എൻ രേഖപ്പെടുത്തി ₹ 1 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പതിവ് നടപടികളുടെ ഭാഗമായി അപേക്ഷക പേരിൽ നിരാക്ഷേപമായി കൈവശം വച്ചു അനുഭവിച്ച് വരുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2)-ലെ കൊല്ലം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ സ്ഥലപരിശോധന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ റീസർവ്വെ 735/1-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് സൂചന (4) പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച അധികാരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	റീസർവ്വെ ബ്ലോക്ക്	സർവ്വെ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത് വാർഡ്	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും ന്യായവിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർസ് ഒന്നിന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ഉത്തരവാകുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ
കൊല്ലം	ഇരവിപുരം	025	735/1-1	കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ ..	ഗവ. പ്രോപ്പർട്ടി ₹ 50,000	Residential plot with Corp/Mun/ Panch road access	
					₹ 1		

11-4-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014 TD, പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018 TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019 TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020 TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. J-202113/2020 (2).

10th November 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Kollam.

Taluk—Kollam.

Village—Eravipuram.

Corporation—Kollam.

Name of										
Sl. No.	Taluk	Village	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Local Body/ Municipality/ Panchayath/ Corporation	Ward No.	Clssifi- cation by use	Fair value Re fixed (Per Ares) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Kollam	Eravipuram	025	735	1-1	Corporation	Kollam	XXXIX	Residential plot with Mun/Corp/ Panchayath road access	50,000

Office of the Sub Collector,
Kollam.

(Sd.)
Sub Collector.



പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ബി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-8033/2021.

2021 ഒക്ടോബർ 20.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാംതീയതിയിലെ എൽ. എ.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ അമ്പലത്തുംകാല മുറിയിൽ അയ്യംപള്ളി വീട്ടിൽ ശ്രീ. കാർത്തികേയൻ & ശ്രീ. അംബരീഷ് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശിൽദാരുടെ 18-9-2021 തീയതിയിലെ എഫ്.1-12677/21-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിഞ്ജാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിഞ്ജാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നു ചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. കാർത്തികേയൻ & ശ്രീ. അംബരീഷ്, അയ്യംപള്ളി വീട്, ചാന്നൂർ, അമ്പലത്തുംകാല	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര ബ്ലോക്ക്-23	361/2	..	Residential Plot with Corp/Mun/ Panchayath road access	1,00,000



(2)

നമ്പർ എഫ്-8899/2021.

2021 ഒക്ടോബർ 27.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുനലൂർ താലൂക്ക്, പുനലൂർ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാംതീയതിയിലെ എൽ. എ.3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) പുനലൂർ വില്ലേജിൽ മിനി ഭവനിൽ സരസ് എന്ന സരസ്വതി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 21-10-2021 തീയതിയിലെ ബി3-8139/21-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നു ചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി സരസ് @ സരസ്വതി മിനി ഭവൻ, കോമളംകുന്ന്, പുനലൂർ	പുനലൂർ	പുനലൂർ	404/1/46	Govt. Property	Residential Plot with PWD Road Access	24,620

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : തുളസീധരൻപിള്ള, എ.)

(1)

നമ്പർ KDis-307650/2021/സി3.

2021 നവംബർ 2.

വിഷയം:—കേരള മൂദ്രപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28 എ-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

സ്വചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28 എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3.-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോന്നി താലൂക്കിൽ പ്രമാടം വില്ലേജിൽ പുകാവ് ലക്ഷംവീട് കോളനിയിൽ ശ്രീമതി രമണിയുടെ അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ കോന്നിയുടെ 9-9-2021-ലെ ബി4-303247/2021-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'സർക്കാർ ഭൂമി' എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സ്വചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മൂദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോന്നി	പ്രമാടം	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് പ്രമാടം	29	73/25	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് വെഹിക്കുലാർ അക്സസ്
						25,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. KDis-307650/2021/C3.

2nd November 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the column (11) thereof.



SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konny.

Village—Pramadom.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	29	73	25	Panchayath	Pramadom	..	Residential plot with vehicular access	25,000

(2)

നമ്പർ KDis-10227/2021/സി3.

2021 നവംബർ 2.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28 എ-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

സ്വചന്ദ്ര:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28 എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോന്നി താലൂക്കിൽ, മൈലപ്ര വില്ലേജിൽ, ഓലിക്കൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. രാജു യോഹന്നാന്റെ അപേക്ഷ.

(4) തഹസീൽദാർ കോന്നിയുടെ 11-10-2021-ലെ ബി4-307897/2021-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോന്നി	മൈലപ്ര	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് കാരയാലയം മൈലപ്ര	16	314/1	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിൽക്കുവാൻ വെഹിക്കുലാർ അക്സസ്
						25,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.



FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. KDis-10227/2021/C3.

2nd November 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) rule 3 and of rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konny.

Village—Mylapra.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of ward	Classification by use	Fair value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	16	314	1	Panchayath	Mylapra	..	Residential plot without vehicular road access	25,000

(3)

നമ്പർ KDis-10212/2021/സി3.

2021 ഒക്ടോബർ 20.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28 എ-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28 എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, ആറന്മുള വില്ലേജിൽ, മാലക്കര കിഴവറ വീട്ടിൽ ശ്രീ ജോർജ്ജ് നൈനാന്റെ അപേക്ഷ.

(4) തഹശീൽദാർ കോഴഞ്ചേരിയുടെ 29-9-2021-ലെ സി1-3401/2021-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.



ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴ- ഞ്ചേരി	ആരന്മുള	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, ആരന്മുള	1	47/15	Residential plot with Panchayath road access	51,916

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 13-3-2018, 70/19/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കുടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. KDis-10212/2021/C3.

26th October 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Aranmula.

		<i>Sub</i>		<i>Re-Sy</i>		<i>Panchayath</i>	<i>Local Body</i>	<i>Name</i>	<i>Classifi-</i>	<i>Fair</i>
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Municipality Corporation</i>	<i>Panchayath Municipality Corporation</i>	<i>and No. of ward</i>	<i>cation by use</i>	<i>value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1	47	15	Panchayath	Aranmula	..	Residential plot with panchayath road access	51,916

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



ലേല പരസ്യം

നമ്പർ സി10-126905/17.

2021 നവംബർ 19.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിൽ ചെറുകോൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 5-ൽ റീസർവ്വെ 352-ൽപ്പെട്ട പമ്പാനദി പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നിരുന്ന ഒരുമുക്ക് തേക്ക്മരം സ്വകാര്യ വ്യക്തി അനധികൃതമായി മുറിച്ചു ക്ഷണങ്ങളാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി തടികുഷണങ്ങൾ കോഴഞ്ചേരി-റാന്നി റോഡിൽ കോട്ടപ്പാറയ്ക്ക് പോകുന്ന വഴിയിൽ പഞ്ചായത്ത് റോഡിനോട് ചേർന്ന് സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. 23-12-2021-ാം തീയതി പകൽ 2 മണിക്ക് ജില്ലാ കളക്ടറോ, അദ്ദേഹം ചുമതലപ്പെടുത്തുന്ന ഉദ്യോഗസ്ഥനോ ചെറുകോൽ വില്ലേജാഫീസിൽവെച്ച് ടി തടികുഷണങ്ങൾ പരസ്യമായി ലേലം ചെയ്ത് വിൽക്കുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ ആഗ്രഹിക്കുന്നവർ നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവെച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതാണ്. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിക്കുന്ന ആളിന്റെ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും ലേലത്തുക നിയമപ്രകാരമുള്ള മുഴുവൻ നികുതി അടക്കം അപ്പോൾതന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ലേലം സ്ഥിരീകരിച്ച് 15 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ ടി തടി സ്വന്തം ചെലവിൽ ആർക്കും നാശനഷ്ടമുണ്ടാക്കാതെ ടി സ്ഥലത്തുനിന്നും നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലം സംബന്ധിച്ച എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കും.

തടി വിവരം

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	G.B.H. (cm)	വ്യാപ്തം (m ³)	വിറക് വ്യാപ്തം (MT)
1	തേക്ക് (SL) ID	162	0.369	
2	തേക്ക് (SL) II C	120	0.189	
3	തേക്ക് (SL) II C	111	0.173	
4	തേക്ക് (SL) C	125	0.209	
5	തേക്ക് (SL) III D	90	0.063	
6	തേക്ക് (SL) III D	88	0.067	
7	തേക്ക്	55	..	0.43
8	..	55	..	0.0037
9	..	50	..	0.031
10	..	51	..	0.066
11	..	45	..	0.020
12	..	40	..	0.017
13	..	35	..	0.014
14	..	38	..	0.016
15	..	37	..	0.015

കളക്ടറേറ്റ്,
പത്തനംതിട്ട.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.



PALAKKAD DISTRICT

FORM-C

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

(1)

No. DCPKD/10555/2019-D4.

15th November 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Eruthempathy Gramapanchayat, Block No. 31, Re-survey No. 347/8, (Old Survey No. 486/1pt, 487/pt) Eruthampethy, Chittur Desom, Chittur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub</i>	<i>Corporation Municipality Panchayath</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of the Land (per Are) ₹</i>
Palakkad	Chittur	Eruthempathy Village Re-survey No. 347/8 (Old Survey No. 486/1pt, 487/pt)	Eruthempathy Gramapanchayath	12	Garden Land without Road Access	75,000	10,000

(2)

No. DCPKD/750/2020-D4.

12th July 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Parali Gramapanchayat, Block No. 16, Re-survey No. 248/6, (Old Survey No. 106/6pt) 119/6pt, Parali 1 Village, Kinavallur Desom, Palakkad Taluk, Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:



SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub</i>	<i>Corporation Municipality Panchayath</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of the Land (per Are) ₹</i>
Palakkad	Palakkadu	Parali 1 Village Re-survey No. 248/6 (Old Survey No. 106/6pt, 119/6)	Parali Gramapanchayath	7	Wet land	12,000	5,445

(3)

No. DCPKD/3957/2018-D4.

15th November 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Vadakkanchery Gramapanchayat, Block No. 44, Re-survey No. 294/2 294/4 and 294/5, (Old Survey No. 122/5A, 122/5C1, 122/5C2) in Vadkkanchery 1 Village, Alathur Taluk of the Palakkad District is Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub</i>	<i>Corporation Municipality Panchayath</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of the Land (per Are) ₹</i>
Palakkad	Alathur	Vadakkancheri I Re-survey No. 294/2, 294/4 and 294/5 and (Old Survey No. 122/5A, 122/5C1, 122/5C2)	Vadakkancheri Gramapanchayath		Wet Land	68,000	35,000



FORM-C

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

(1)

No. DCPKD/15865/2019-D4.

19th November 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Kuthanoor Gramapanchayat, Re-survey No. 466/2, 3, 12, 17, 467/2, 468/7, 9, 12, Kuthanoor I Village, Kuthanoor Desom, Alathur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Sl No	Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub	Corporation Municipality Panchayath	Classification by use	Fair Value already fixed (per Are) ₹	Revised Fair Value of the Land (per Are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Palakkad	Alathur	Kuthanoor Village Re-survey No. 466/2 (Old Survey No. 481/4pt, 3 pt)	Kuthanoor Gramapanch-ayath	Garden Land with Panchayat Road Access	45,000	4,500
2	Palakkad	Alathur	Kuthanoor Village Re-survey No. 466/3 (Old Survey No. C 4A1)	Kuthanoor Gramapanch-ayat	Garden Land with Panchayat Road Access	45,000	4,500
3	Palakkad	Alathur	Kuthanoor Village Re-survey No.466/12 (Old Survey No. 481/3pt, 4pt, 482/1A, 489/F5A)	Kuthanoor Gramapanch ayath	Garden Land with Panchayat Road Access	45,000	4,500



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
4	Palakkad	Alathur	Kuthanoor Village Re-survey No. 466/17 (Old Survey No. 481/4pt, 482/1Apt)	Kuthanoor Gramapanchayath	Garden Land with Panchayat Road Access	45,000	4,500
5	Palakkad	Alathur	Kuthanoor Village Re-survey No. 467/2 (Old Survey No. 481/3pt, 489/F5Apt)	Kuthanoor Gramapanchayath	Garden Land with Panchayat Road Access	45,000	7,500
6	Palakkad	Alathur	Kuthanoor Village Re-survey No. 468/7 (Old Survey No. 481/4pt, 482/2Apt)	Kuthanoor Gramapanchayath	Garden Land with Panchayat Road Access	45,000	4,500
7	Palakkad	Alathur	Kuthanoor Village Re-survey No. 468/9 (Old Survey No. 482/1Apt)	Kuthanoor Gramapanchayath	Garden Land with Panchayat Road Access	45,000	7,500
8	Palakkad	Alathur	Kuthanoor Village Re-survey No. 468/12 (Old Survey No. 482/1Apt)	Kuthanoor Gramapanchayath	Garden Land with Panchayat Road Access	45,000	4,500

(2)

No. DCPKD/7705/2019-D4.

20th November 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Kuthanur Gramapanchayat, Block No. 12, Re-survey No. 296/5, (Old Survey No. 235/2pt) Kuthanur I Village, Kuthanur Desom, Alathur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:



SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub</i>	<i>Corporation Municipality Panchayath</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised FairValue of the Land (per Are) ₹</i>
Palakkad	Alathur	Kuthanur 1 Village Re-survey No. 296/5 (Old Survey No. 235/2pt)	Kuthanur Gramapanchayath	..	Wet land	50,000	30,000

Collectorate,
Palakkad.

(Sd.)
District Collector.



FORM-A

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 1070/2020-K1.

18th November 2021.

Whereas, it is expedient to publish the fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof.

SCHEDULE

District—Palakkad

Taluk—Ottappalam.

Village—Kadambazhippuram 1.
Block—77

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value re-fixed per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	153	9	77	159	2	Panchayath	Kadambazhi-ppuram	..	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	12,500
	155	1								

Office of the Sub-Collectorate,
Ottappalam.

(Sd.)
Collector.



MALAPPURAM DISTRICT

തിരുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : എൻ. പ്രേമചന്ദ്രൻ)

നമ്പർ 2647/2020 -J1

2021 ജനുവരി 8.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സ്വചന്ദ്രം:—(1) ശ്രീ. സൈതലവി ഹാജി S/O സൈതാലി എന്നവരുടെ 24-9-2020-ാം തീയതിയിലെ അപേക്ഷ.

(2) ഒഴൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 7-1-2021 തീയതിലെ 03/2021-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

താനൂർ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1920/1933 നമ്പർ കാണും തീരാധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശം വച്ച് വരുന്നതുമായ തിരുർ താലൂക്കിൽ ഒഴൂർ വില്ലേജിൽ കരിങ്കപ്പാറ ദേശത്ത് റി. സ. 4/2-എ-ൽപ്പെട്ട 12.95 ആർ. ഭൂമി വിൽക്കുന്നതിനായി തീരുമാനിച്ച രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിന് ശ്രമിച്ചപ്പോൾ പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 9000, 60,000 എന്നീ രണ്ട് സംഖ്യകൾ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായും ഭൂമി പരിശോധിച്ച് ശരിയായ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു തരണമെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. സൈതലവി ഹാജി S/O സൈതാലി എന്നവർ അപേക്ഷിക്കുന്നു.

സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിൽ ഒഴൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ അന്വേഷണത്തിൽ അപേക്ഷക്കാൻപദമായ ഭൂമി ഒഴൂർ വില്ലേജിൽ കരിങ്കപ്പാറ ദേശം റി. സ. 4/2- എ-ൽപ്പെട്ടതും വെമ്പിയൂർ തെയ്യാല റോഡിൽ ജയറംപടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും കിഴക്കോട്ടുമാറി വടക്കോട്ടുള്ള ഗ്രാവൽ റോഡിൽ ഏകദേശം 150 മീറ്റർ മാറി ടി ഗ്രാവൽ വഴിയിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 500 മീറ്റർ കിഴക്ക് മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമാണ്. റി. സ. 4/2-എ-ൽ ഉൾപ്പെടുന്ന ഭൂമി സ്വകാര്യ ഭൂമിയും വിവിധ ആളുകളുടെ കൈവശത്തിലും അനുഭവത്തിലും വില്ലേജ് റിക്കർഡുകൾ പ്രകാരം നിലവുമാണ്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ടി സ്ഥലം 'നിലം' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ടി സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവിലയിൽ രണ്ട് വിലകൾ വരികയും ചെയ്തതിനാൽ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ടതായി കാണുന്നു. അപേക്ഷയ്ക്കാൻപദമായ റി.സ. 4/2-എ-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി പൊന്നുംവിലയ്ക്കെടുത്ത ഭൂമിയിലോ, മിച്ച ഭൂമിയിലോ, പുറമ്പോക്കിലോ, നി. കെ. ഭൂമിയിലോ, ഗവൺമെന്റ് ഭൂമിയിലോ, ആദിവാസികൾക്കുള്ള ഭൂമിയിലോ, ദേവസ്വത്തിലോ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതല്ല.

അപേക്ഷയ്ക്കാൻപദമായ സ്ഥലം ഗ്രാവൽ വഴിയിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 500 മീറ്റർ കിഴക്ക്മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ഗതാഗതയോഗ്യമായ റോഡുകൾ ഇല്ലാത്തതുമായതിനാൽ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കേണ്ട റി. സ. 4/2-എ-ന്റെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള വിലയായ ആർ. ഒന്നിന് ₹ 18,000 കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്. അപേക്ഷാഭൂമിയ്ക്ക് വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതിനാൽ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള വിലയായ ആർ ഒന്നിന് ₹ 60,000 കൂടിയവില ന്യായവിലയായി അപേക്ഷാഭൂമിക്ക് നിർണ്ണയിക്കുന്നത് ഉചിതമല്ല. ഇതേ സർവ്വേ നമ്പഷിൽ റോഡ് സൗകര്യമുള്ള ഭാഗത്തിനാണ് പ്രസ്തുത വിലയായ ₹ 60,000 നിശ്ചയിച്ചത്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തിരുർ താലൂക്ക് ഒഴൂർ വില്ലേജിൽ കരിങ്കപ്പാറ ദേശം റി. സ. 4/2-എ-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി "Wet Land" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ₹ 18,000 (പതിനെട്ടായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014, (പി) നമ്പർ 43/18 റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018, (പി) നമ്പർ 70/19 റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019, (പി) നമ്പർ 47/2020 റി.ഡി. തീയതി 31-3-2020 എന്നിവ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയിൽ കണക്കാക്കിയിട്ടുണ്ട്.



FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. J-2647/2020.

15th February 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995; the fair value of the land in survey No. 4/2-A of Ozhur Village, Tirur Taluk of Malappuram District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

*District—Malappuram.**Taluk—Tirur.**Village—Ozhur.*

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village Survey Number and Sub Division</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification on by use</i>	<i>FairValue of the land Fixed ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Tirur	Ozhur Village Sy No.4/2-A	Panchayath	..	Wet Land	18,000 per Area (Rupees Eighteen thousand Only)

Revenue Divisional Office,
Tirur.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



KOZHIKODE DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 1286/2021-C1.

13th July 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in the column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Kozhikode.

Village—Atholi.

Taluk—Koyilandy.

Desom—Modakkallur.

		<i>Sub</i>		<i>Re-Sy</i>		<i>Panchayath or</i>		<i>Name of</i>			
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Municipality or Corporation</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Local Body</i>	<i>Name and No. of ward</i>	<i>Clssifi- cation by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(8)	(9)	(10)	(11)
		10	2A	Panchayath	Atholi Panchayath		..	Garden land without road access	98,200

*The above mentioned fairvalue includes enhanced value (applicable with effect 15-5-2020) notified by the government ae per G. O. (P) No. 47/2020/Taxes dated 31-3-2020.

Revenue Divisional Office,
Vadakara.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

